

제일풍경채 운정 입주자모집공고 [입주자 모집 공고일:2024.07.12.(금)]



- 입주자격 및 청약 관련 자세한 사항은 제일풍경채 운정(A45BL)의 인터넷 홈페이지(<http://www.pj-jeil45.co.kr>)에서 해당 입주자모집공고 전문을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 단점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 주의하여 주시기 바랍니다.

1 단계 주요정보									
주택유형	해당지역	기타경기	기타지역	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
민영주택	파주시 1년 이상 계속 거주자 (2023.07.12 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 이상 계속 거주자 (2024.01.12. 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 미만 계속 거주자 및 서울특별시, 인천광역시 거주자	비규제지역	10년	3년	없음	적용	공공택지 대규모 택지개발지구

■ 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2024.07.22(월)	2024.07.23(화)	2024.07.24(수)	2024.07.30(화)	2024.08.02(금)-2024.08.08(목)	2024.08.12(월)-2024.08.15(목)
방법	▪ (PC·모바일) 청약홈(0900 ~ 1730) ▪ (현장접수) 사업주체 견본주택					▪ (PC·모바일) 청약홈 ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행
	▪ (PC·모바일) 청약홈(0900 ~ 1730) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행			▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 견본주택 : 경기도 파주시 와동동 1463번지 (문의 : 1551-0520)	

2 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 파주시 주택A - 29395호(2024.07.12.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 파주시 운정3지구 A45BL(목동동)
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 최고 28층 11개동 총 520세대
[특별공급 311세대(기관추천 53세대, 다자녀가구 52세대, 신혼부부 93세대, 노부모부양 15세대, 생애최초 98세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천 (이주대책 대상자 포함)	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
2024000278	01	074.8584A	74A	74.8584	24.0882	98.9466	53.6194	152.5660	56.2894	60	6	6	11	2	11	36	24	4	
	02	074.8730B	74B	74.8730	24.0929	98.9659	53.6298	152.5957	56.3004	116	12	12	21	3	22	70	46	6	
	03	074.8659C	74C	74.8659	24.0906	98.9565	53.6248	152.5813	56.2951	22	2	2	4	1	4	13	9	2	
	04	074.8448D	74D	74.8448	24.0838	98.9286	53.6096	152.5382	56.2792	12	1	1	2	-	2	6	6	1	
	05	074.8783E	74E	74.8783	24.0946	98.9729	53.6336	152.6065	56.3044	10	1	1	2	-	2	6	4	1	
	06	084.9659A	84A	84.9659	27.3407	112.3066	60.8592	173.1658	63.8897	64	6	6	11	2	12	37	27	4	
	07	084.9702B	84B	84.9702	27.3420	112.3122	60.8622	173.1744	63.8930	15	2	2	3	-	3	10	5	1	
	08	084.9829C	84C	84.9829	27.3461	112.3290	60.8713	173.2003	63.9025	108	12	11	19	3	21	66	42	4	
	09	084.9243D	84D	84.9243	27.3273	112.2516	60.8294	173.0810	63.8584	59	6	6	10	2	11	35	24	3	
	10	084.9511E	84E	84.9511	27.3359	112.2870	60.8485	173.1355	63.8786	54	5	5	10	2	10	32	22	2	
	합 계										520	53	52	93	15	98	311	209	28

※ 평형환산방편 : 공급면적(m²)×0.3025 또는 공급면적(m²)÷3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형 (약식 표기)	공급 세대수	층	해당 세대수	공급금액			계약금(20%)		중도금(60%)							전금 (20%)
				대지비	건축비	합계	1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일	
							계약시	2024.09.13.	2024.11.11.	2025.05.12.	2025.11.10.	2026.05.11.	2026.09.10.	2027.01.11.		
74A	60	2층	4	158,460,000	282,540,000	441,000,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	88,200,000	
		3층	4	158,460,000	297,540,000	456,000,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	91,200,000	
		4층	4	158,460,000	304,540,000	463,000,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	92,600,000	
		5-9층	20	158,460,000	315,540,000	474,000,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	94,800,000	
		10-16층	28	158,460,000	323,540,000	482,000,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	96,400,000	
74B	116	2층	6	158,491,000	276,509,000	435,000,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	87,000,000	
		3층	6	158,491,000	286,509,000	445,000,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	89,000,000	
		4층	6	158,491,000	293,509,000	452,000,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	90,400,000	
		5-9층	30	158,491,000	300,509,000	459,000,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	91,800,000	
		10-19층	60	158,491,000	307,509,000	466,000,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	93,200,000	
		20층 이상	8	158,491,000	312,509,000	471,000,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	94,200,000	
74C	22	2층	2	158,476,000	247,524,000	406,000,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	81,200,000	
		3층	2	158,476,000	256,524,000	415,000,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	83,000,000	
		4층	2	158,476,000	263,524,000	422,000,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	84,400,000	
		5-9층	10	158,476,000	270,524,000	429,000,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	85,800,000	
		10-13층	6	158,476,000	278,524,000	437,000,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	87,400,000	
74D	12	2층	1	158,432,000	247,568,000	406,000,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	81,200,000	
		3층	1	158,432,000	256,568,000	415,000,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	83,000,000	
		4층	1	158,432,000	263,568,000	422,000,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	84,400,000	
		5-9층	5	158,432,000	270,568,000	429,000,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	85,800,000	
74E	10	10-13층	4	158,432,000	278,568,000	437,000,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	87,400,000	
		2층	1	158,503,000	242,497,000	401,000,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	80,200,000	
		3층	1	158,503,000	252,497,000	411,000,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	82,200,000	
		4층	1	158,503,000	259,497,000	418,000,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	83,600,000	
		5-9층	5	158,503,000	266,497,000	425,000,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	85,000,000	
84A	64	10-11층	2	158,503,000	273,497,000	432,000,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	86,400,000	
		2층	4	179,856,000	326,144,000	506,000,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	101,200,000	
		3층	4	179,856,000	342,144,000	522,000,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	104,400,000	
		4층	4	179,856,000	350,144,000	530,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	106,000,000	
		5-9층	20	179,856,000	364,144,000	544,000,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	108,800,000	
84B	15	10-18층	32	179,856,000	372,144,000	552,000,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	110,400,000	
		2층	1	179,865,000	306,135,000	486,000,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	97,200,000	
		3층	1	179,865,000	321,135,000	501,000,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	100,200,000	
		4층	1	179,865,000	330,135,000	510,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	102,000,000	
		5-9층	5	179,865,000	344,135,000	524,000,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	104,800,000	
84C	108	10-16층	7	179,865,000	352,135,000	532,000,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	106,400,000	
		2층	4	179,892,000	317,108,000	497,000,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	99,400,000	
		3층	4	179,892,000	328,108,000	508,000,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	101,600,000	
		4층	4	179,892,000	336,108,000	516,000,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	103,200,000	
		5-9층	20	179,892,000	344,108,000	524,000,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	104,800,000	
		10-19층	40	179,892,000	352,108,000	532,000,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	106,400,000	
84D	59	20층 이상	36	179,892,000	357,108,000	537,000,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	107,400,000	
		2층	3	179,768,000	294,232,000	474,000,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	94,800,000	
		3층	3	179,768,000	305,232,000	485,000,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	97,000,000	
		4층	3	179,768,000	313,232,000	493,000,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	98,600,000	
		5-9층	15	179,768,000	321,232,000	501,000,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	100,200,000	
84E	54	10-19층	27	179,768,000	329,232,000	509,000,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	101,800,000	
		20층 이상	8	179,768,000	334,232,000	514,000,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	102,800,000	
		2층	2	179,825,000	294,175,000	474,000,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	94,800,000	
		3층	2	179,825,000	303,175,000	485,000,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	97,000,000	
		4층	2	179,825,000	315,175,000	493,000,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	98,600,000	
		5-9층	10	179,825,000	321,175,000	501,000,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	100,200,000	
		10-19층	20	179,825,000	329,175,000	509,000,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	101,800,000	
20층 이상	18	179,825,000	334,175,000	514,000,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	102,800,000			